

«Navn»

«adresse»

«postnr» «by»

Følgebrev forslag til Lokalplan 04.81 for nyt erhvervsområde ved Havnevej og for Slaggemolen og Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021

Byrådet i Halsnæs Kommune har 12. oktober 2023 vedtaget forslag til Lokalplan 04.81 for nyt erhvervsområde ved Havnevej og for Slaggemolen og Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021.

Forslaget vil blive fremlagt i offentlig høring i perioden fra 19. oktober til 22. december 2023.

Lokalplanens formål er at overføre et opfyldningsareal til byzone og udlægge dette område til fremtidigt erhvervsområde. Desuden at ændre anvendelsen af Slaggemolen fra erhverv til mole med stiforbindelser med mere. Endelig at opstille retningslinjer for erhvervsanvendelsen, byggeri med mere.

Tillæggets formål er at sikre overførsel til byzone og udlæg til erhvervsformål for det opfyldte areal syd for Slaggemolen samt fastlægge overordnede rammer for byggeri i området. Desuden at ændre omfanget af og hovedanvendelse for Slaggemolens ramme.

Du kan komme med høringssvar og ændringsforslag til planerne. Dine bemærkninger skal være Halsnæs Kommune i hænde inden høringsfristens udløb.

Vi gør opmærksom på, at de indsendte kommentarer, navn og adresse kan blive brugt i den videre sagsbehandling herunder, at de vil kunne blive offentliggjort i dagsordner med mere.

Du kan klage til Planklagenævnet over Byrådets vedtagelse af forslag til lokalplan 04.81 og tillæg nr. 1. for så vidt angår retlige spørgsmål. Der kan klages til Planankenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden myndighed. Du kan ikke klage over indholdet i planen og kommunens skøn.

Kommunen har screenet lokalplanen og tillægget. Kommunen har vurderet, at der ikke skal udarbejdes Miljøvurdering. Dette kan også påklages.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet – Nævnenes Hus. Du kan klage over kommunens afgørelse for så vidt angår retlige forhold.

Klagen skal indgives inden [indsæt klagefristen efter de regler, der gælder for den afgørelsen, I har truffet]. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Privatpersoner skal betale 900 kr. og virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Halsnæs Kommune. Hvis Halsnæs Kommune fastholder afgørelsen, sender Halsnæs Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Halsnæs Kommune. Halsnæs Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

På Nævnenes Hus's hjemmeside www.naevneneshus.dk er en vejledning til, hvordan man klager.

Venlig hilsen

Jørgen Krog
Byplanlægger
Telefon 47 78 40 00
mail@halsnaes.dk
www.halsnaes.dk